

**Uchwała Nr V/46/ 99
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 3 lutego 1999 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
górniczego „Tarnobrzeg II”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, oraz z 1998 r., Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami: z 1996 r., Nr 96, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 i Nr 141, poz. 943 oraz z 1998 r., Nr 106, poz. 668) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z 4.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami z 1996 r., Nr 106, poz. 496, z 1997 r., Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 i z 1998 r., Nr 106, poz. 668) - Rada Miasta postanawia co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II”, wraz z terenami przyległymi w granicach administracyjnych gminy Tarnobrzeg sporządzony przez mgr Władysława Gurdaka - uprawnienia urbanistyczne Nr 1094/90.

Plan obejmuje obszar 1006,0 ha, z ogólnej powierzchni 1936,0 ha. Są to tereny przeznaczone ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnobrzeg uchwalonego Uchwałą Nr VII/24/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Tarnobrzegu z dnia 29.06.1977 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego nr 1 poz. 27 z 1991 r.), z późniejszymi zmianami, jako tereny przemysłowe, oznaczone symbolem „B”: „B I” – Zakłady Przetwórcze Siarki w Machowie, „B II” – Kopalnia Odkrywkowa „Machów”.

Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:5000.

§ 2

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu w skali 1:5000 określającym warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów.

§ 3

Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały,
2. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. obszarze – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

7. intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik danego rodzaju intensywności o którym mowa w § 9,

§ 4

Za podstawowe cele regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Racjonalne wykorzystanie zasobów surowcowych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych.
2. Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań gospodarczych.
3. Likwidacja oraz zagospodarowanie wyrobisk i obiektów pogórnictwa w kierunku proekologicznym w powiązaniu z realizacją programu regulacji gospodarki wodnej.

§ 5

Ustala się, że plan stanowi podstawę działań związanych z przekształceniami istniejącego zainwestowania i użytkowania terenów.

Plan określa warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, których granicę przedstawiono na rysunku planu - załącznik nr 1.

§ 6

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu:

- 1.1. „M” - tereny zabudowy mieszkaniowej.
- 1.2. „U” - tereny zabudowy usługowej.
- 1.3. „P” - tereny rozwoju przemysłu.
- 1.4. „R” - tereny upraw rolnych.
- 1.5. „Z” - tereny zieleni.
- 1.6. „W” - tereny wód powierzchniowych.
- 1.7. „K” - tereny systemów transportowych.
- 1.8. „I” – tereny urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 7

Na rysunku planu oznaczone są:

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania.
2. Orientacyjny sposób lokalizacji zabudowy.
3. Główne przebiegi ciągów infrastruktury technicznej.
4. Oznaczenia liniowe dróg publicznych, wewnątrzzakładowych, ciągów pieszych i rowerowych, określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia.

§ 8

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 9

Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem:

1. „M” – obszar zabudowy mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (infrastruktury technicznej i komunikacji) niezbędnymi dla prawidłowego funkcjonowania obszaru w tym:
 - M - 1 obszar zabudowy wielorodzinnej o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto niższej niż 1,00 i wysokości zabudowy do 5 kondygnacji.
 - M - 2 obszar zabudowy jednorodzinnej o intensywności zabudowy w granicach 0,30 – 0,40 i wysokości zabudowy 2 kondygnacji. W przypadku dokonywania podziału geodezyjnego zaleca się wielkość działek nie mniejszą niż 400 m² i nie większą niż 1000 m². Dopuszczenie zabudowy na działkach większych niż 1000 m² jest możliwe pod warunkiem zachowania intensywności zabudowy określonej dla całego obszaru.
 - M - 3 obszar zabudowy zagrodowej w granicach istniejącego zagospodarowania.
 - M - 4 obszar zabudowy pensjonatowej i rekreacyjnej.
- 1.1. Dopuszcza się nadto lokalizację:
 - a) obiektów usług publicznych,
 - b) obiektów usług komercyjnych,
 - c) wyodrębnionych terenów zieleni,
 - d) urządzeń sportu,
 - e) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) tras i urządzeń komunikacyjnych niezbędnych do obsługi obszaru.
- 1.2. Obiekty lub urządzenia o których mowa w pkt 1.1. można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania zasady aby takie obiekty lub urządzenia istniejące i projektowane z przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 30% powierzchni danego obszaru,
 - c) posiadać będą własny dojazd do drogi publicznej.
- 1.3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej i innych obiektów w tym usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu a w szczególności wymienionych w Rozporządzeniu MOŚZNiL z 13.05.1998 r.
- 1.4. Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.

2. „U” – obszar usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem terenu pod:
 - U - 1 tereny usług zdrowia (istniejąca Zakładowa Przychodnia Zdrowia).
 - U - 2 tereny usług oświaty (istniejąca Szkoła Podstawowa w dzielnicy Nagnajów).
 - U - 3 usługi handlowo – gastronomiczne.
 - U - 4 tereny usług technicznych i drobnej wytwórczości.
 - U - 5 tereny usług turystycznych i obsługi komunikacji.
 - 2.1. Na terenach, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Zmiana sposobu użytkowania nie może spowodować pogorszenia stanu środowiska. Ewentualna uciążliwość dla środowiska szczególnie na obszarze U – 4 nie może wykraczać poza oznaczony w planie teren i tym samym wywoływać konieczność ustanawiania strefy ochronnej.
 - 2.2. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej z wyłączeniem zabudowy motelowej.
 - 2.3. Dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) wyodrębnionych terenów zieleni,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) tras i urządzeń komunikacyjnych niezbędnych do obsługi obszaru.
 - 2.4. Rozwiązanie komunikacji wewnętrznej w obrębie działki dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinno zapewniać parkowanie pojazdów na terenie inwestycyjnym obiektu oraz umożliwiać wjazd przodem na teren działki i wyjazd przodem na drogę dojazdową.
3. „P” – tereny rozwoju przemysłu z podstawowym przeznaczeniem pod:
 - P - 1 tereny zabudowy przemysłowej Kopalni Machów.
 - 3.1. Na terenach, o których mowa w pkt 3 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania. Przebudowa i rozbudowa obiektów na terenie musi zostać poprzedzona oceną oddziaływania tych obiektów na środowisko, szczególnie poprzez określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia takich jak: hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe bądź okresowe uciążliwości. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość na środowisko wywołana przez sposób użytkowania terenu nie może wykraczać poza oznaczony teren P – 1. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej.
 - 3.2. Dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) wyodrębnionych terenów zieleni,
 - b) terenów składowania surowców do produkcji bieżącej,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) tras i urządzeń komunikacyjnych niezbędnych do obsługi obszaru,
 - e) obiektów obsługi tras komunikacyjnych o charakterze turystycznym.
4. „R” – tereny użytkowania rolniczego z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod:
 - R - 1 tereny upraw rolnych.
 - R - 2 tereny upraw sadowniczych.
 - R - 3 tereny upraw łąkowych.

Wskazuje się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

4.1. Dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacyjnych w przypadku braku przestrzennych możliwości ich innego trasowania lub innej lokalizacji po uprzednim spełnieniu warunków określonych w przepisach szczegółowych.
- b) budynków i obiektów służących bezpośrednio gospodarce rolnej w rozumieniu przepisów szczególnych to jest art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz interpretacji Naczelnego Sądu Administracyjnego zawartej w wyroku z dnia 12 listopada 1996 r. (SA/Wr/3586/95).
- c) cieków i zbiorników wodnych dla celów retencyjnych.

4.2. Obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt 4.1. można lokalizować wyłącznie poza strefą ochrony zbiornika wodnego (W – 1) pod warunkiem:

- a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- b) zachowania zasady aby takie obiekty lub urządzenia istniejące i projektowane z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie zajmowały więcej niż 3% danego obszaru.

5. „Z” – tereny zieleni z podstawowym przeznaczeniem pod:

- Z - 1 tereny zieleni parkowej i izolacyjnej.
- Z - 2 tereny zieleni łąkowej w międzywałiu rzeki Wisły.
- Z - 3 tereny zadrzewień (wzdłuż Wisłostrady).
- Z - 4 tereny lasów w rozumieniu ustawy o lasach.
- Z - 5 tereny ogrodów działkowych.
- Z - 6 tereny cmentarzy.

5.1. Dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw oraz małych obiektów handlu i gastronomii,
- b) dróg dojazdowych i parkingów związanych z obsługą obszaru W – 1,
- c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku przestrzennych możliwości ich innego trasowania lub innej lokalizacji po uprzednim spełnieniu warunków określonych w przepisach szczegółowych.

5.2. Obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt 5.1. można lokalizować wyłącznie poza strefą ochrony zbiornika wodnego (W – 1) oraz zieleni łąkowej w międzywałiu Wisły (Z – 2) pod warunkiem:

- a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- b) zachowania zasady aby takie obiekty lub urządzenia istniejące i projektowane z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie zajmowały więcej niż 3% danego obszaru.

6. „W” – tereny wód powierzchniowych z podstawowym przeznaczeniem pod:

W - 1 Zbiornik wodny w wyrobisku pogórnictwa Kopalni „Machów”

Etapy budowania zbiornika wodnego

Likwidacja wyrobiska górniczego zakłada wybudowanie w miejscu wyrobiska Kopalni Siarki Machów zbiornika wodnego o powierzchni 455 ha i maksymalnej głębokości około 40,0 m, którego lustro wody stabilizować się będzie na rzędnej około 145,5 m n.p.m.

1. Profilowanie skarp wyrobiska

Zbocze zachodnie wyrobiska należy wyprofilować do kąta generalnego $\alpha_g = 5,0^0$ przez podsypanie go gruntem zwałowym. Zbocze południowe odkrywki należy wyprofilować tylko w gruntach zwałowych zwałowiska wewnętrznego do kąta $\alpha_g = 5,0^0$. Zbocze północne należy wyprofilować w rejonie terasu niskiego doliny rzeki Wisły do $\alpha_g = 7,5^0$ a w rejonie terasu wysokiego do $\alpha_g = 8,7^0$, zaś zbocze wschodnie winno uzyskać kąt nachylenia $\alpha_g = 9,0^0$.

2. Lokowanie odpadów na dnie wyrobiska

Stosowana technologia likwidacji wyrobiska stwarza możliwość składowania i wykorzystania odpadów przemysłowych poprzez ich umieszczenie pod warstwą izolacyjną w ilości:

- 450 Mg keku z ziemią zanieczyszczoną siarką ze zrehabilitowanych terenów Jeziórka i Machowa,
- 500 tys. Mg odpadów poprodukcyjnych z wyłączeniem niebezpiecznych, komunalnych,
- 2,0 mln m³ keku siarkowego z rejonu osadnika „Ocice”,
- 11 tys. Mg odpadów paleniskowych,
- 3,3 tys. Mg rudy darniowej,
- 0,5 tys. Mg siarki odpadowej,
- 200 tys. Mg odpadów wiertniczych,
- 400 tys. Mg pyłów z instalacji z suchego odpylania z HSW.

3. Wykonanie warstwy izolującej dno zbiornika

Do wykonania 25 metrowej grubości warstwy izolującej zostaną użyte ility krakowieckie ze zwałowiska wewnętrznego oraz ze skarp wyrobiska. Ponadto składowana będzie ziemia zanieczyszczona siarką i jej związkami. W miarę postępu robót przy sypaniu warstwy izolującej i profilowaniu skarp wyrobiska następować będzie przebudowa systemu odwodnienia. Bariery studni wewnętrznych zostaną zastąpione barierą zewnętrzną a wszystkie zbędne studnie odwadniające i inne otwory wiertnicze będą systematycznie likwidowane. Bariery te będą funkcjonowały do czasu rozpoczęcia napełnienia zbiornika wodą.

4. Napełnianie zbiornika wodą

Napełnianie zbiornika wodą jako rozwiązanie korzystniejsze przyjmuje się doprowadzenie wody do zbiornika za pomocą kanału otwartego (W - 2). Łączny czas napełniania zbiornika przy uwzględnieniu ograniczeń poboru wody ze względu na wielkość przepływu w Wiśle nie powinien przekroczyć 174 dni.

5. Eksploatacja zbiornika

Powstały zbiornik wodny wraz z terenami przyległymi zostanie przystosowany do pełnienia funkcji rekreacyjnych. Funkcję tę będzie mógł spełniać z chwilą ustania uciążliwości wynikającej z obowiązującej strefy ochronnej ustanowionej decyzją Nr OŚ-VI-7622/95/CW Wojewody tarnobrzeskiego z dnia 27.12.1995 r. Zbiornik nie będzie pełnił funkcji retencyjnej.

W - 2 Kanał wlotowy

– doprowadzający wodę z rzeki Wisły do zbiornika polegać będzie na wykonaniu budowli:

1. Ujęcie wody na rzece Wiśle w 249,9 km. Oś ujęcia będzie prostopadła do tamy podłużnej, przewidzianej jako element trasy regulacyjnej, niezbędnej dla stabilizacji ujęcia. Woda z Wisły doprowadzana będzie kanałem o długości 230,0 m i szerokości w dnie 14,0 m, ze skarpami ubezpieczonymi narzutem kamiennym. Ujęcie będzie wyposażone w zamknięcie główne i awaryjne. Sterownia zlokalizowana na zawalu będzie pełniła funkcję kontrolno – dyspozycyjną.
2. Przeprowadzenie wody z Wisły przez wał przeciwpowodziowy i drogę krajową międzyregionalną Nr 84 Nagnajów – Tarnobrzeg – Stalowa Woła – Nisko, przyjęto trzyotworowym przepustem o konstrukcji żelbetowej. Od strony zawala przepust kończył się będzie komorą połączeniową (wariant z rurociągami) lub przejściem w kanał otwarty (wariant z kanałem). Realizacja przepustu w wykopie otwartym wymagać będzie czasowego przełożenia wału przeciwpowodziowego i drogi krajowej.
3. Doprowadzenie wody na dno zbiornika. Rozwiązania projektowe winny umożliwić sprowadzenie wody (z poziomu około 146,0 m n.p.m.) do zbiornika (najniższy punkt będzie miał rzędną 103,0 m n.p.m.) w sposób nie zagrażający bezpiecznej grubości warstwy izolacyjnej. Przewiduje się rozwiązania dwu-wariantowe: rurociągi i kanał otwarty. Oba warianty przewidują doprowadzenie wody do zagłębienia o rzędnej dna 117,0 m n.p.m.

W - 3 Kanał ulgi (odprowadzający wodę ze zbiornika)

Odprowadzenie wody do Wisły zlokalizowano w 254,600 km. Kanał odprowadzający będzie miał przekrój trapezowy o szerokości w dnie 3,0 m i minimalnej głębokości 0,8 m. Trasę przebiegu kanału wskazano w dwóch wariantach (W – 3_I i W – 3_{II}).

W I wariantcie trasa kanału prowadzi przez uprawy sadownicze co spowoduje konieczność czasowych i trwałych wywłaszczeń. Zaletą tego wariantu jest krótsza trasa.

W II wariantcie (rekomendowanym) trasa kanału przebiega w dużej części przez nieużytki i podmokłości. Trasa jest dłuższa. Dodatkowym efektem będzie osuszenie terenu, poprawa stabilności skarpy i wykorzystanie nieużytków dla celów rekreacyjno – sportowych.

W obu wariantach kanał kończy się przepustem pod drogą Nagnajów – Tarnobrzeg z progiem o rzędnej 145,0 m n.p.m. i zastawką, która umożliwi regulację odpływu ze zbiornika oraz przepustem wałowym z klapą od strony Wisły i zamknięciem głównym, które umożliwią odcięcie wód zawala w sytuacjach powodziowych.

W - 4 Zbiorniki wodne z kanałem odprowadzającym do Wisły.

- 6.1. W otoczeniu zbiornika (W – 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń dla sportów wodnych,
 - b) urządzeń związanych z gospodarką wodną.

6.2. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt 6.1. można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego. Obowiązuje zakaz:

- a) organizowania sportów wodnych (z wyjątkiem W – 1 i W – 3),
- b) kąpieli (z wyjątkiem W – 3 na wyznaczonych do tego celu obszarach).

7. „K” – obszar tras i urządzeń komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem pod:

- a) tereny kolejowe,
- b) tereny komunikacji drogowej,
- c) parkingi,
- d) tereny dla komunikacji pieszej i rowerowej.

7.1. Dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) usług komercyjnych, a szczególnie obiektów handlu i gastronomii oraz rzemiosła,
- b) terenów zieleni,
- c) urządzeń infrastruktury technicznej.

7.2. Obiekty i urządzenia o których mowa w ust. 7.1. można lokalizować pod warunkiem:

- a) Nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U – 4 (tereny usług technicznych i drobnej wytwórczości) wyznacza się w odległości 30,0 m od osi toru,
- b) Ustala się użytkowanie drogi krajowej międzyregionalnej Nr 9 jako drogi o częściowo ograniczonej dostępności dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U – 4 (tereny usług technicznych i drobnej wytwórczości). Obowiązuje zakaz indywidualnych zjazdów bramowych na drogę z poszczególnych działek inwestycyjnych. Obsługa bezpośredniego otoczenia przez włączenie drogi zbiorczej obsługującej przyległy teren.
- c) Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

7.3. Na terenie obszaru górniczego obowiązują niżej podane ustalenia realizacyjne dla dróg publicznych i wewnątrzzakładowych.

Oznaczenie na rysunku planu	Nr drogi	Nazwa drogi	Klasa techniczna lub funkcjonalna	Szerokość jezdnia (m)	Szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju: (m)		Najmniejsze odległości obiektów budowlanych ¹⁾²⁾ (m)		Najmniejsze odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi ¹⁾		
					drogowym	osiedlowym	na obszarze zabudowanym	poza obszarem zabudowanym	mieszkańców i budownictwo użyteczności publicznej	wielokondygnacyjne	szpitale i wymagające szczególnej ochrony
DROGI KRAJOWE											
01 KDKM	009	Radom – Ostrowiec Św. – Opatów – Lipnik – Nagnajów – Kolbuszów – Rzeszów – Barwinek – granica państwa	III	7,0	16 - 22	-	10	25	50	70	200
02 KDKM	084	Nagnajów – Tarnobrzeg – Stalowa Wola – Nisko	III	2x7,0 + 5,0	48 (istnieją)	-	10	25	50	70	200
ULICE MIEJSKIE O FUNKCJI DRÓG WOJEWÓDZKICH											
03 KZ	-	ul. Mickiewicza	Z	7,0	-	15 - 20	8	-	30	40	130
04 KZ	-	ul. Siarkowa	Z	7,0	-	15 - 20	8	-	30	40	130
05 KZ	-	ul. Ocicka	Z	7,0	-	15 - 20	8	-	30	40	130
05 KDW	42 707	ul. Azotowa	Z	7,0	-	15 - 20	8	-	30	40	130
07 KDW	-	projektowana droga o znaczeniu wojewódzkim	V	5,5	13 - 20	-	-	20	-	-	-

DROGI GMINNE											
08 KDG	-	obwodowa zbiornika	VI	5,0	12 - 16	12 - 16	6	-	6	-	-
09 KDG	-	projektowana	VI	5,0	12 - 16	-	6	-	6	-	-
10 KDG	-	dojazd do ogródków działkowych	VI	5,0	-	14 - 19	6	-	6	-	-
11 KDG	-	zbiornicy dojazd do pól	VII	3,5	10 - 16	-	-	-	-	-	-
12 KDG	-	zbiornicy dojazd do pól	VII	3,5	10 - 16	-	-	-	-	-	-
13 KDG	-	zbiornicy dojazd do pól	VII	3,5	10 - 16	-	-	-	-	-	-
14 KDG	-	rolnicza droga zbiorcza	VII	3,5	10 - 16	-	-	-	-	-	-
15 KDG	-	zbiornicy dojazd do pól	VII	3,5	10 - 16	-	-	-	-	-	-
K r	-	wydzielone drogi i ścieżki rowerowe	-	3,0 (2,5)	5,0 (4,5)	-	-	-	-	-	-
K x-r	-	ciągi pieszo-rowerowe	-	2,0 + 3,0	7,0	-	-	-	-	-	-
DROGI ZAKŁADOWE											
16 KZZ	-	ul. Zakładowa (ulica zbiorcza)	Z	7,0	Według stanu istniejącego - włączenie do projektowanej drogi 07 KDW						
17 KZD	-	A ₀	D	6,0	13 - 20	Włączenie drogi wewnątrzzakładowej do projektowanej drogi 07 KDW					
18 KZD	-	dojazd od projektowanej 07 KDW do terenu P-1	D	6,0	13 - 20	-	-	-	-	-	-

- 1) Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 2) Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.

7.4. Ustalenia realizacyjne dla dróg publicznych obowiązują z następującymi warunkami:

- a) Powyższe ustalenia nie dotyczą rejonu skrzyżowań,
- b) Szerokość w liniach rozgraniczających określa się jako przybliżoną – podstawą uściślenia mogą być w szczególności plany realizacyjne, projekty techniczne lub projekty koncepcyjne,
- c) Na terenie istniejącej, trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budynki plombowe) w linii istniejącej zabudowy (budynki w dobrym stanie technicznym), lecz w odległości nie mniejszych niż wskazano w art. 43 pkt 1 ustawy o drogach publicznych. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, do usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 w/w ustawy (Dz.U. Nr 14/85),
- d) Droga, oznaczona na rysunku planu symbolem 08 KDG – realizowana jest jako ciąg pieszo – jezdny z preferencją ruchu pieszego i o dopuszczalnej prędkości pojazdów samochodowych $V = 30 \text{ km/h}$,
- e) Ciągi pieszo – rowerowe realizowane mają być z rozdzieleniem ruchu rowerowego i pieszego,
- f) Szerokość jezdni projektowanych wlotów dróg zakładowych na drogę 07 KDW – 7,0 m,
- g) Drogi na zwałce użytkowane będą jako drogi gminne, obsługujące tereny upraw rolniczych R – 1, upraw łąkowych R – 3 oraz lasów Z – 4. Drogi te wykorzystywane mogą być również dla ruchu rowerowego o charakterze rekreacyjnym. Określenie i wyznaczenie linii rozgraniczających wykonać zgodnie z art. 34 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14/85).
- h) Drogi pożarowe – dojazdowe ustala się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie szczegółowych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz.U. Nr 8 z 1993 r. poz. 42).

8. „I” – obszar tras i urządzeń infrastruktury technicznej.

8.1. Elektroenergetyka.

- a) Na terenie opracowania znajdują się 2 Główne Punkty Zasilania w energię elektryczną
 - GPZ 110/30/6 kV Machów – własność energetyki zawodowej,
 - GPZ 110/30/6 kV Chmielów – własność KiZPS „Siarkopol”,

- włączone w krajowy system elektroenergetyczny liniami przesyłowymi 110 kV.
- b) W/w GPZ-ty posiadają znaczne nadwyżki mocy elektrycznej zainstalowanej w stosunku do pobranej, które wynosi ~70% - 80% przy założeniu że pracuje tylko 1 transformator, a drugi stanowi rezerwę.
 - c) Przy lokalizacji obiektów kubaturowych w pobliżu linii 110 kV i stacji 110/ŚN należy uwzględnić wymogi zarządzenia MGiE z dnia 28.01.1985 r. ogłoszone w MP Nr 3 z dnia 23.02.1985 r. poz. 24 dotyczące szczegółowych wytycznych projektowania i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.
 - d) Zasilanie obiektów usługowych oznaczonych symbolami od U-1 do U-5 położonych na południe od projektowanego zbiornika wodnego oraz dla obiektów usługowych U-4 i U-5 i projektowanego budownictwa o symbolach od M-2 do M-4 położonych na północ od projektowanego zbiornika wymaga budowy stacji transformatorowych oraz linii ŚN i NN.
 - e) Realizacja nowych obiektów przemysłu, usług handlu, gastronomii, drobnej wytwórczości, turystyki i budownictwa przez przyszłych inwestorów może nastąpić po uzyskaniu z RZE S.A. wstępnych warunków zasilania w energię elektryczną.

8.2. Telekomunikacja.

Projektowana jest budowa odgałęzienia kabla światłowodowego do Kopalni Siarki w Machowie w miejscowości Nagnajów od linii światłowodowej relacji Tarnobrzeg – Łoniów. Budowa odgałęzienia kabla światłowodowego zapewni dostęp do nowoczesnej sieci telekomunikacyjnej Zakładom Przetwórczym Siarki w Machowie i mieszkańcom Nagnajowa. Inwestorem budowy projektowanego odgałęzienia kabla światłowodowego będzie Telekomunikacja Polska S.A.

8.3. Zaopatrzenie w wodę.

Dla części południowej przewiduje się dostawę wody pitnej w dalszym ciągu z ujęcia wód podziemnych w Baranowie Sandomierskim oraz rozbudowie istniejącego układu pierścieniowego jako odgałęzienie magistrali przesyłowej Ø 300 oraz wykorzystanie istniejącego układu przepompowni i systemu pierścieniowo – rozdzielczego KiZPS „Siarkopol”.

Dla zabudowy w części północnej powyżej zbiornika zapotrzebowanie w wodę planuje się poprzez rozbudowę układu sieci miejskiej bazującej na ujęciu „Studzieniec – Bukie” wraz ze stacją uzdatniania. Istnieją tu znaczne rezerwy (stopień wykorzystania 30%). Przewiduje się realizację magistrali Ø 200 od istniejącego zbiornika wieżowego do osiedla Ocice oraz sieć rozdzielczą.

8.4. Gospodarka ściekowa.

Ścieki sanitarne – dla obszaru południowego poniżej zbiornika, przewiduje się zagospodarowanie:

- z zabudowy przemysłowej poprzez utrzymanie istniejącej kanalizacji sanitarnej oraz dalszą jej rozbudowę oraz odbiór ścieków przez istniejącą oczyszczalnię KiZPS „Siarkopol”,
- z zabudowy mieszkaniowej osiedla Nagnajów wykorzystując istniejący układ kanalizacji sanitarnej i jego rozbudowę oraz przejęcie ścieków nie zneutralizowanych osiedlową oczyszczalnią ścieków z docelową alternatywą

przerzutu ścieków rurociągiem tłocznym do kanalizacji dzielnicy A1 przy wykorzystaniu istniejących obiektów kubaturowych oczyszczalni.

Dla zabudowy w części północnej powyżej zbiornika zaproponowano system kanalizacji sanitarnej nawiązującej do „Koncepcji programowej gospodarki ściekowej miasta Tarnobrzega” i poprzez lokalne systemy kanalizacji przepompowanie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji grawitacyjnej dzielnicy A1 oraz przyszłościowego systemu osiedli Miechocin i Ocice.

Ścieki przemysłowe - należy maksymalnie wykorzystać istniejący system kanalizacji i utylizacji ścieków przemysłu KiZPS „Siarkopol”.

8.5. Zaopatrzenie w ciepło.

Przewiduje się wykorzystanie istniejącej rezerwy mocy cieplnej zarówno z Elektrociepłowni I – 80 MW (wykorzystanej w 40%) jak również istnieją potencjalne możliwości ponownego uruchomienia Elektrociepłowni II – 200 MW.

8.6. Zaopatrzenie w gaz.

Istnieją możliwości pełnego pokrycia potrzeb obszaru poprzez rozbudowę w system pierścieniowo – rozdzielczy istniejącego układu sieci średnio i niskoprężnej.

§ 10

Monitoring środowiska w rejonie projektowanego zbiornika wodnego „Machów”.

Proces likwidacji wyrobiska Kopalni Siarki „Machów”, zakończony utworzeniem zbiornika rekreacyjnego wpływać będzie na środowisko naturalne. Zmiany w środowisku będą miały charakter okresowy i stały. Zmiany okresowe związane będą między innymi ze składowaniem odpadów w wyrobisku w okresie budowy warstwy izolującej dno przyszłego zbiornika. Stała zmiana środowiska naturalnego wynikać będzie z:

- powrotu stosunków wodnych w rejonie wyrobiska do pierwotnego stanu,
- utworzenia zbiornika wodnego o powierzchni około 600 ha, wypełnianego głównie wodą z rzeki Wisły.

Przewidywana skala zmian w środowisku jaka następować będzie w trakcie i po zlikwidowaniu wyrobiska Kopalni „Machów” stwarza konieczność monitoringu środowiska. Przyjmuje się sposób monitorowania wg projektu wykonanego przez OBR PS „Siarkopol” w Tarnobrzegu przy współpracy z Akademią Górniczo-Hutniczą w Krakowie i Hydroprojektem S.A. w Warszawie. Projekt ten został uzgodniony z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Tarnobrzegu (pismo OS.III.7530-1/11/97/LP z dnia 20.10.1997 r.) i obejmuje:

- a) **Monitoring wód podziemnych** obejmuje wykonanie następujących badań:
- pomiary położenia zwierciadła wód w wyznaczonych w projekcie piezometrach i studniach zabudowanych w piętrze czwartorzędowym i trzeciorzędowym,
 - pobór prób do badań chemizmu wód w poziomie czwartorzędowym i trzeciorzędowym z piezometrów i studni wyznaczonych w projekcie,
 - wykonanie oznaczeń składu chemicznego próbek wody,
 - opracowanie wyników pomiarów i analiz chemicznych.

Sieć monitoringu tworzy 6 piezometrów, 5 studni kopanych oraz sieć monitoringu piętra trzeciorzędowego złożoną z 6 piezometrów. W pierwszym roku funkcjonowania monitoringu (minimum rok przed wyłączeniem odwodnienia odkrywki „Machów” zakłada się wykonanie 4 serii pomiarów dynamiki i opróbkowania chemicznego wód.

W piętrze czwartorzędowym obszar zmian ograniczy się głównie do strefy oddziaływania obecnego leja depresyjnego ukształtowanego wokół odkrywki „Machów” i drenującego zasięgu oddziaływania rzeki Wisły. Dotyczy to głównie niskiego tarasu Wisły. Może nastąpić przesunięcie granicy wododziałów rzeki Wisły i Trześniówki.

W piętrze trzeciorzędowym zasięg zmian dynamicznych poziomu i chemizmu wód obejmować będzie obszar o powierzchni około 100 km² w stosunku do stanu pierwotnego tj. od rejonu Mokrzeszowa, w kierunku otworowej Kopalni Siarki „Jeziórko”, po okolice Piaseczna.

b) **Monitoring wód powierzchniowych** obejmuje analizę wyników badań czystości wód rzeki Wisły z lat poprzednich z wykorzystaniem badań wykonywanych przez WIOŚ w Tarnobrzegu w profilu Nagnajów. Zakres monitoringu wód powierzchniowych obejmuje głównie okres napełniania zbiornika wodą z Wisły i okres po jego napełnieniu. Na podstawie analizy zmian parametrów jakości wody w Wiśle w okresie 1994 – 1995 r. Wyznacza się najbardziej dogodny okres napełniania zbiornika tj. od początku października do końca czerwca. Zadaniem monitoringu wody będzie kontynuowanie analiz w celu potwierdzenia sezonowości i cykliczności zmian parametrów jakości wody w Wiśle.

c) **Monitoring powietrza atmosferycznego i klimatu** obejmuje:

- zakres przewidywanych zmian klimatu w rejonie zbiornika „Machów”,
- metodykę monitorowania zmian klimatu,
- lokalizację stacji pomiarowych,
- zakres prowadzonych obserwacji,
- zalecenia typu oprzyrządowania,
- sposób gromadzenia i opracowywania obserwacji,
- zakres oprzyrządowania i umiejętności obsługi monitoringu.

Badania są prowadzone przez OBR PS „Siarkopol” w Tarnobrzegu. Zainstalowano punkt pomiarowego na granicy strefy ochronnej w Ocicach do wykonywania pomiarów średniodobowych.

d) **Monitoring zmian geomechanicznych** polegać będzie na pomiarach przemieszczeń poziome i pionowe gruntów w strefie przylegającej do górnej krawędzi odkrywek oraz na samych zboczach odkrywek w części nawodnej i podwodnej. Zakłada się wykonanie pięciu linii obserwacyjnych na skarpach południowej i zachodniej. Pomiarów planuje się rozpocząć w 1998 r.

§ 11

Do czasu obowiązywania strefy ochronnej ustanowionej decyzją Nr OS-VI-7622/95/CW Wojewody Tarnobrzieskiego z dnia 27.12.1995 r. ustala się sposób gospodarowania w jej zasięgu:

Na terenie strefy ochronnej zabroniona jest budowa domów mieszkalnych, wycoczynkowych, budynków użyteczności publicznej i innych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a nie związanych z działalnością podstawową wykonywaną na terenie zakładów tworzących wspólną strefę, oraz lokalizacji pracowniczych ogrodów działkowych.

§ 12

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszym planem w wysokości 15% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 13

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnobrzega w skali 1:25000 uchwalonego uchwałą Nr VIII/24/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 29.06.1977 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego nr 1 poz. 27 z 1991 r. wraz z późniejszymi zmianami w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 14

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

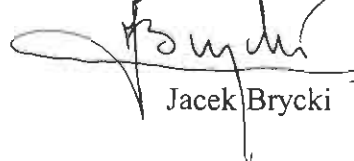
§ 15

Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawuje Komisja Planowania Przestrzennego i Architektury.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Tarnobrzega

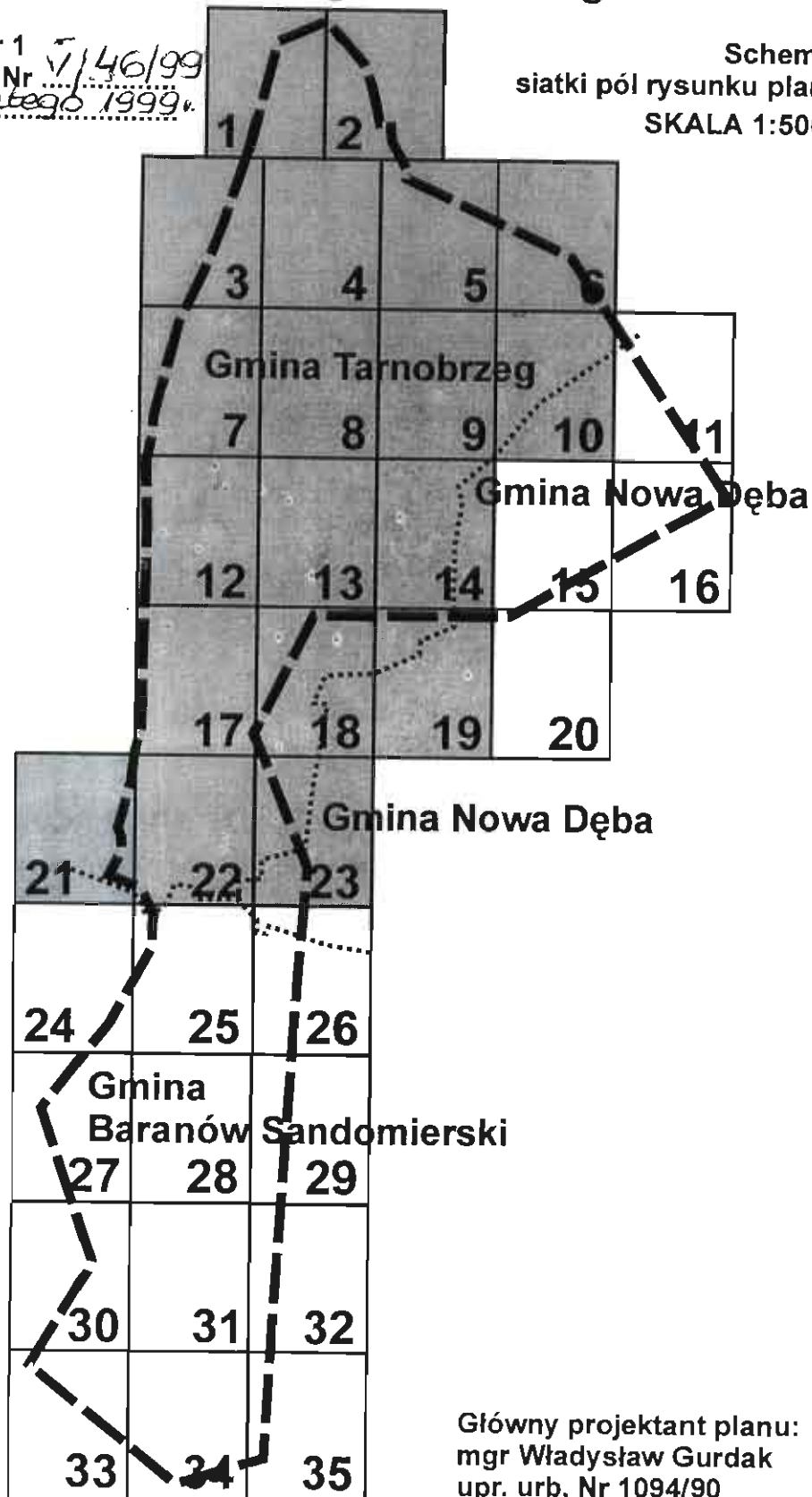


Jacek Brycki

Rysunek
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Terenu Górniczego "Tarnobrzeg II"

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 5/46/99
z dnia 3 lutego 1999

Schemat
siatki pól rysunku planu
SKALA 1:5000



Główny projektant planu:
mgr Władysław Gurdak
upr. urb. Nr 1094/90

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

	Granica opracowania
	Granica miejscowości
	Granica obszaru górniczego
	Granica terenu górniczego
	Granica strefy ochronnej od KIZPS "Siarkopol"

ELEMENTY UŻYTKOWANIA TERENU

	Tereny zabudowy przemysłowej
	Tereny produkcji usług technicznych i drobnej wytwórczości
	Tereny upraw polowych
	Tereny upraw ogrodniczych
	Tereny łąk i pastwisk
	Tereny lasów i zadrzewień
	Tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy
	Tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
	Tereny zabudowy pensjonatowej i rekreacyjnej
	Tereny usług
	Tereny usług z zielenią towarzyszącą
	Tereny zieleni urządzonej istniejące i projektowane
	Tereny usług turystycznych i obsługi komunikacji
	Tereny usług rzemieślniczych
	Tereny zieleni lęgowej
	Tereny ogródków działkowych
	Tereny cmentarzy
	Tereny wód otwartych

DROGI

	Drogi krajowe międzyregionalne
	Drogi wojewódzkie
	Miejskie ulice zbiorcze
	Drogi układu obsługującego
	Drogi i ścieżki rowerowe
	Ciągi pieszko - rowerowe
	Ciągi pieszko
	Parkingi

ELEKTROENERGETYKA

	EE - Główny punkt zasilania
	Stacja transformatorowa napowietrzna
	Stacja transformatorowa wieżowa
	Stacja transformatorowa wewnętrzna
	Linia WN 110 kV
	Linia ŚN 15 i 30 kV napowietrzna
	Linia ŚN kablowa

TELEKOMUNIKACJA

	Centrala główna
	Kanalizacja teletechniczna
	Kabel światłowodowy istniejący i projektowany
	Kabel telefoniczny tradycyjny

ZAOPATRZENIE W GAZ

	Gazociąg średnioprężny istniejący i projektowany
	Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu I° i II°

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

	EC - Elektrociepłownia Machów
	Magistrała ciepłownicza

GOSPODARKA WODNO - ŚCIEKOWA

	Kolektor sanitarny istniejący i projektowany
	Kanał boczny ścieków istniejący i projektowany
	NO - Oczyszczalnia ścieków sanitarnych
	NO - Osiedlowa oczyszczalnia ścieków
	Przepompownia ścieków istniejąca i projektowana
	Zrzut ścieków sanitarnych
	Kanalizacja deszczowa istniejąca i projektowana
	Przepompownia wód deszczowych istniejąca i projektowana
	Rowy odwadniające otwarte
	Zrzut ścieków opadowych
	Wodociąg istniejący i projektowany
	SUW - Stacja uzdatniania wody
	UWP - Ujęcie wód przemysłowych
	H - Hydroformia
	Magistrała wód przemysłowych

do zaprzeczenia

1

M-1

Z-1

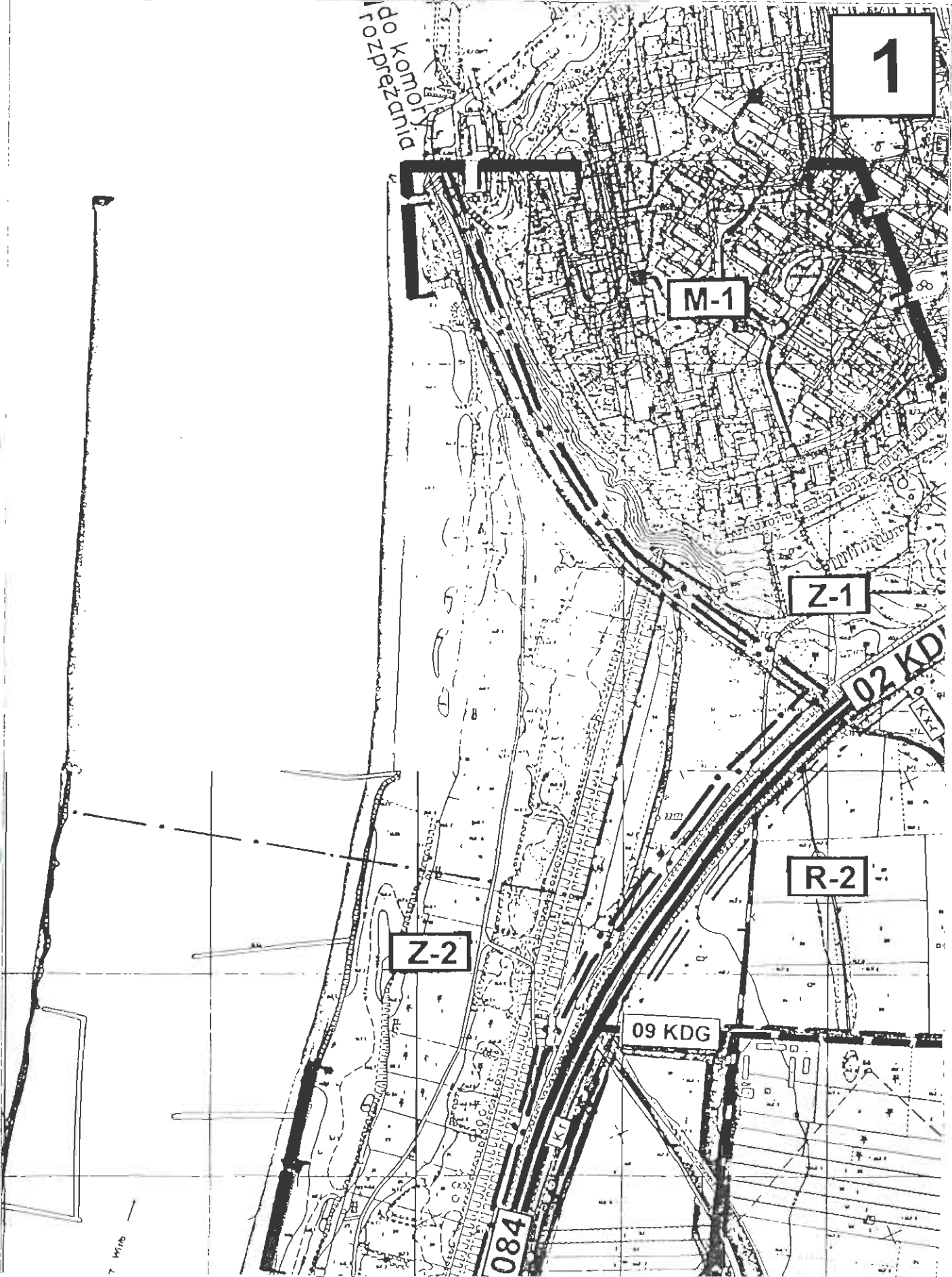
02 KDG

R-2

Z-2

09 KDG

084



2

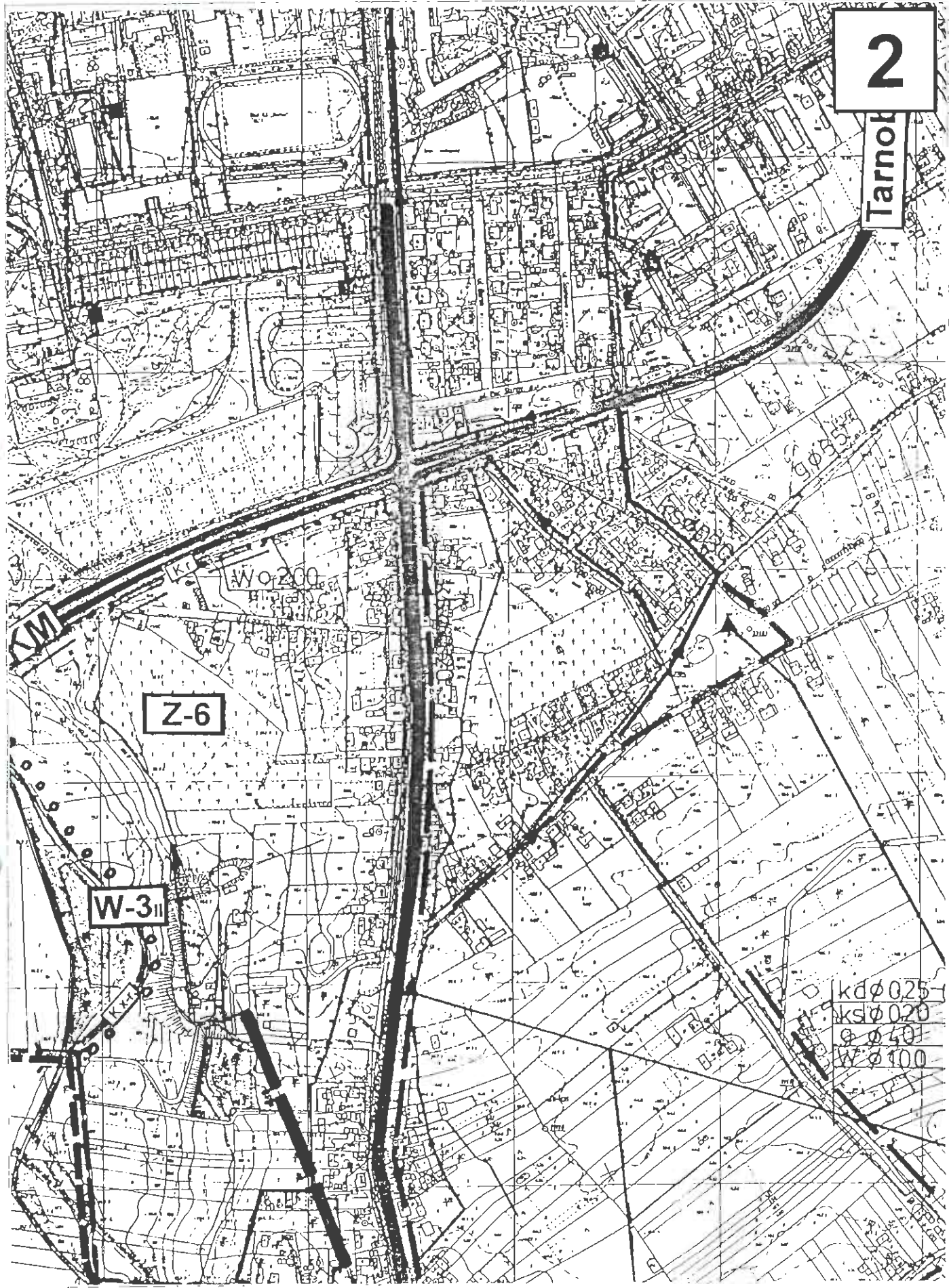
Tarnob

Z-6

W-3_{II}

W0-200

kdø025
ksø020
øø40
Wø100



3

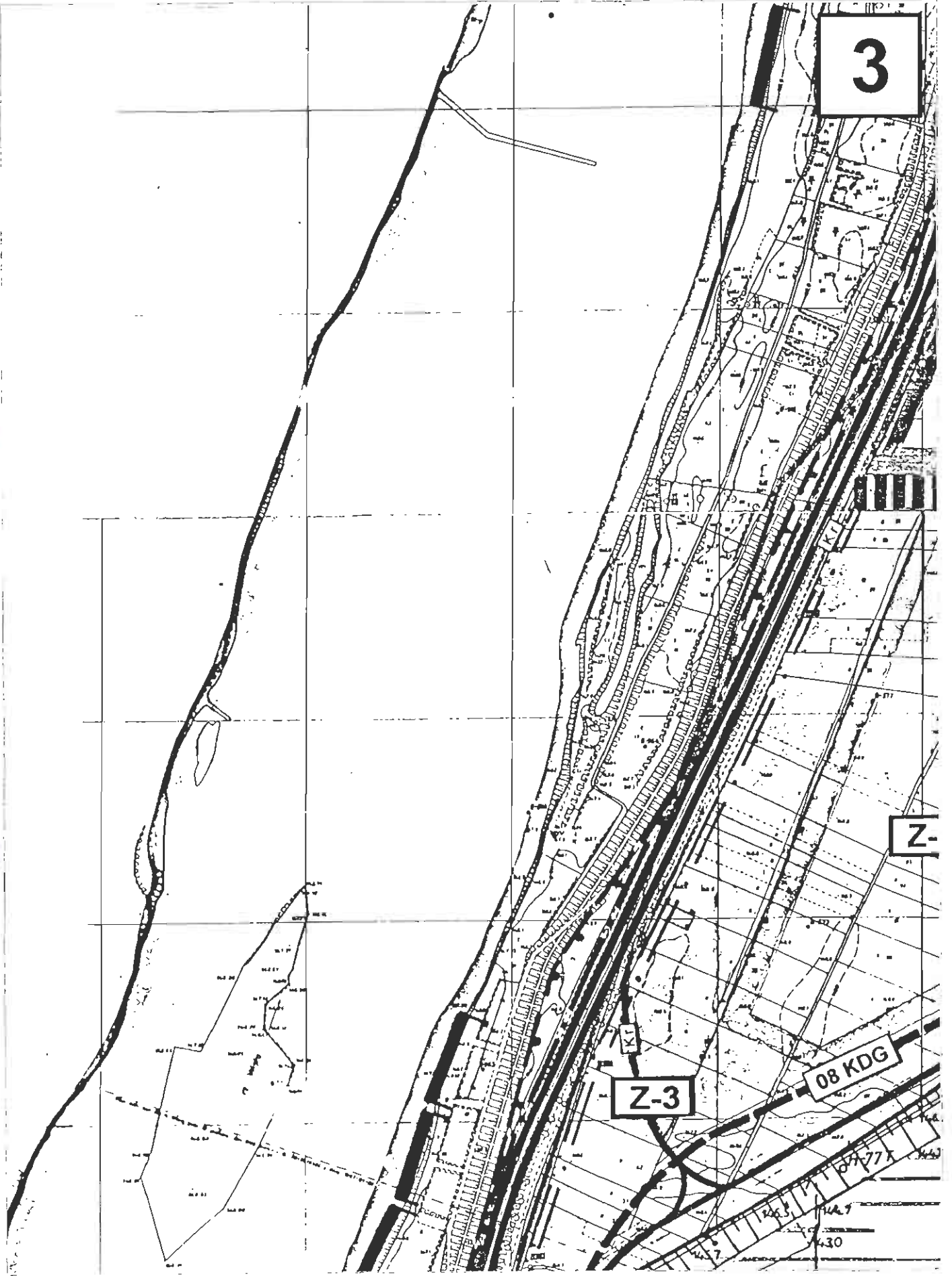
Z-

Z-3

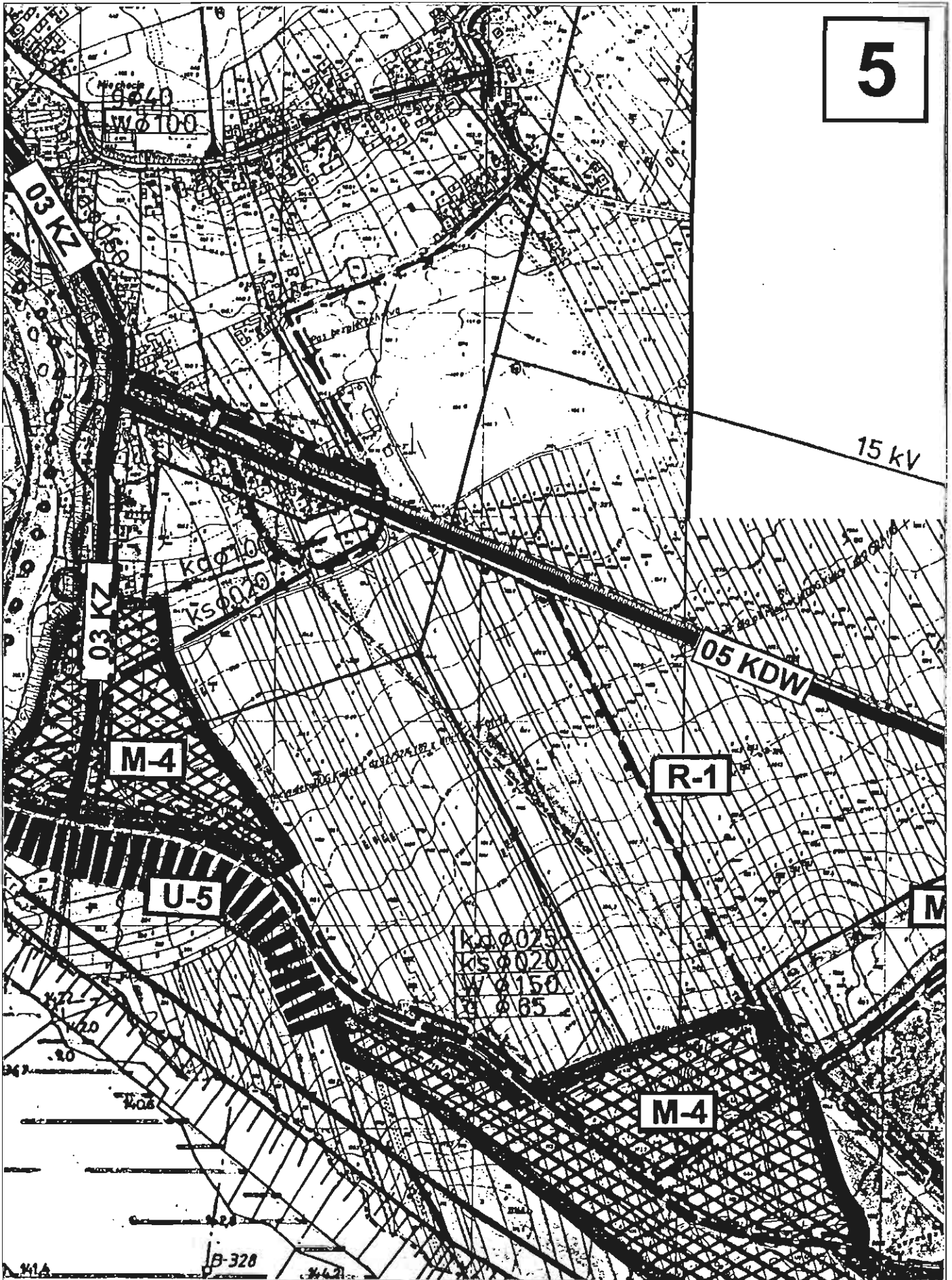
08 KDG

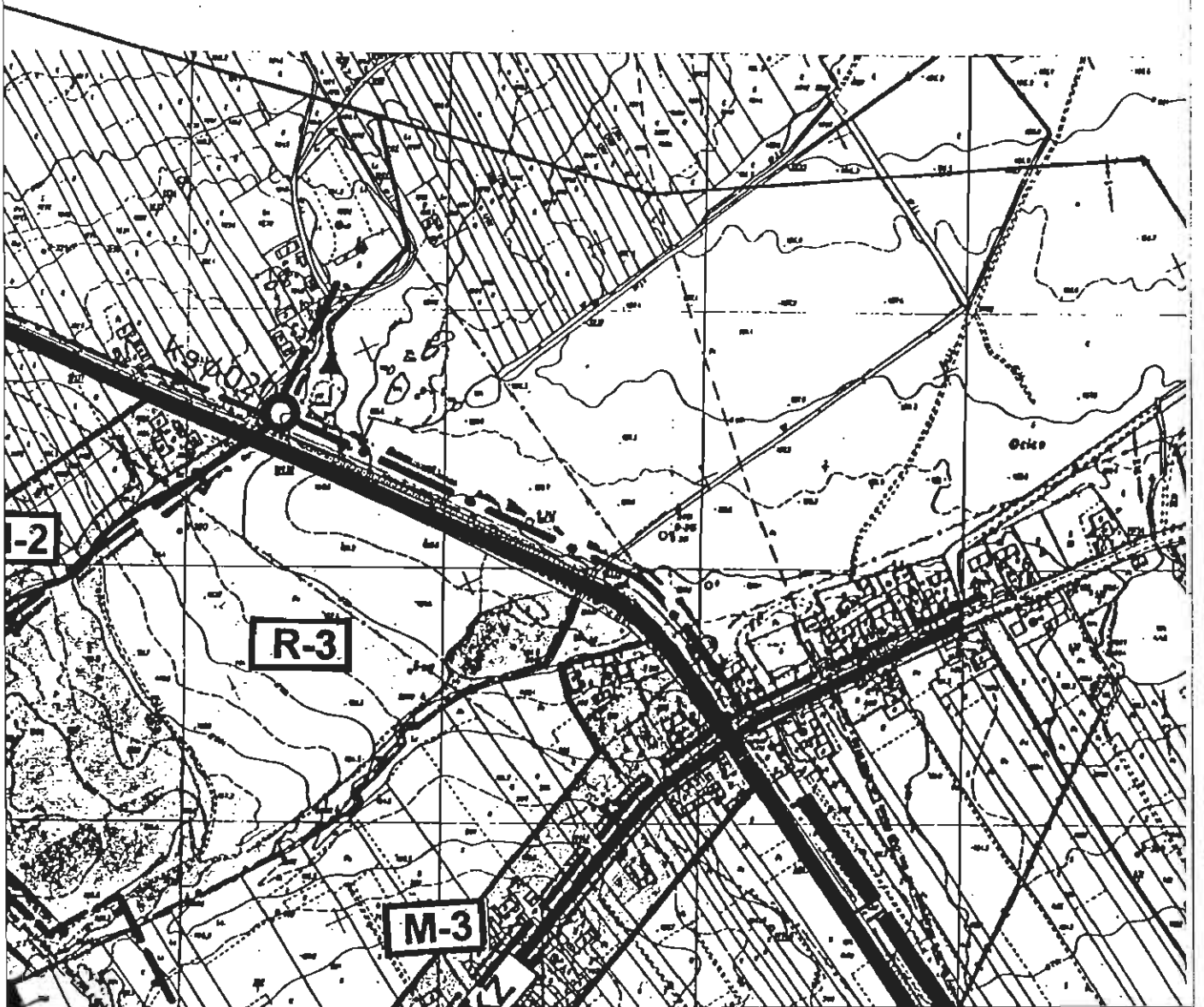
67-77

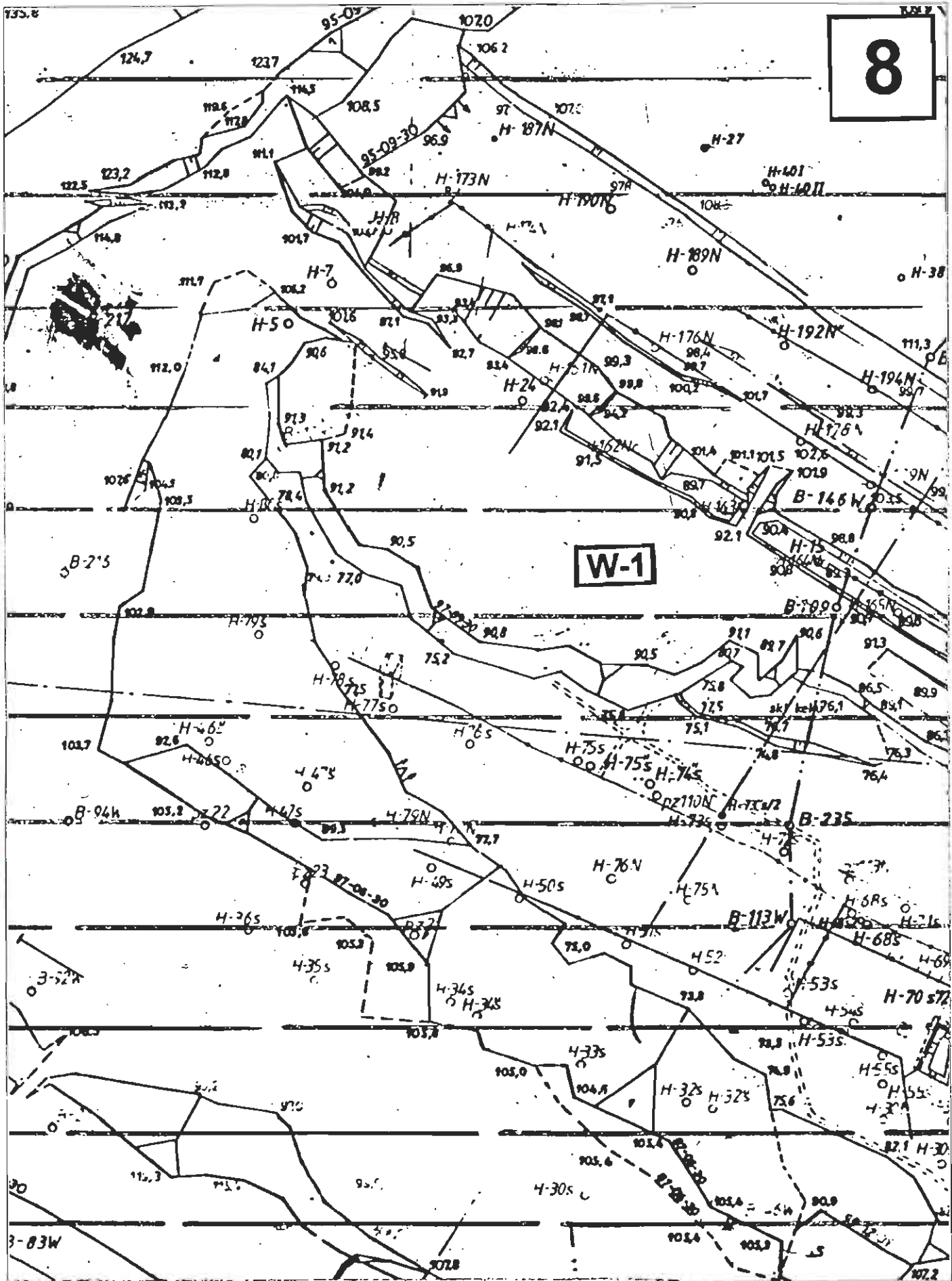
430



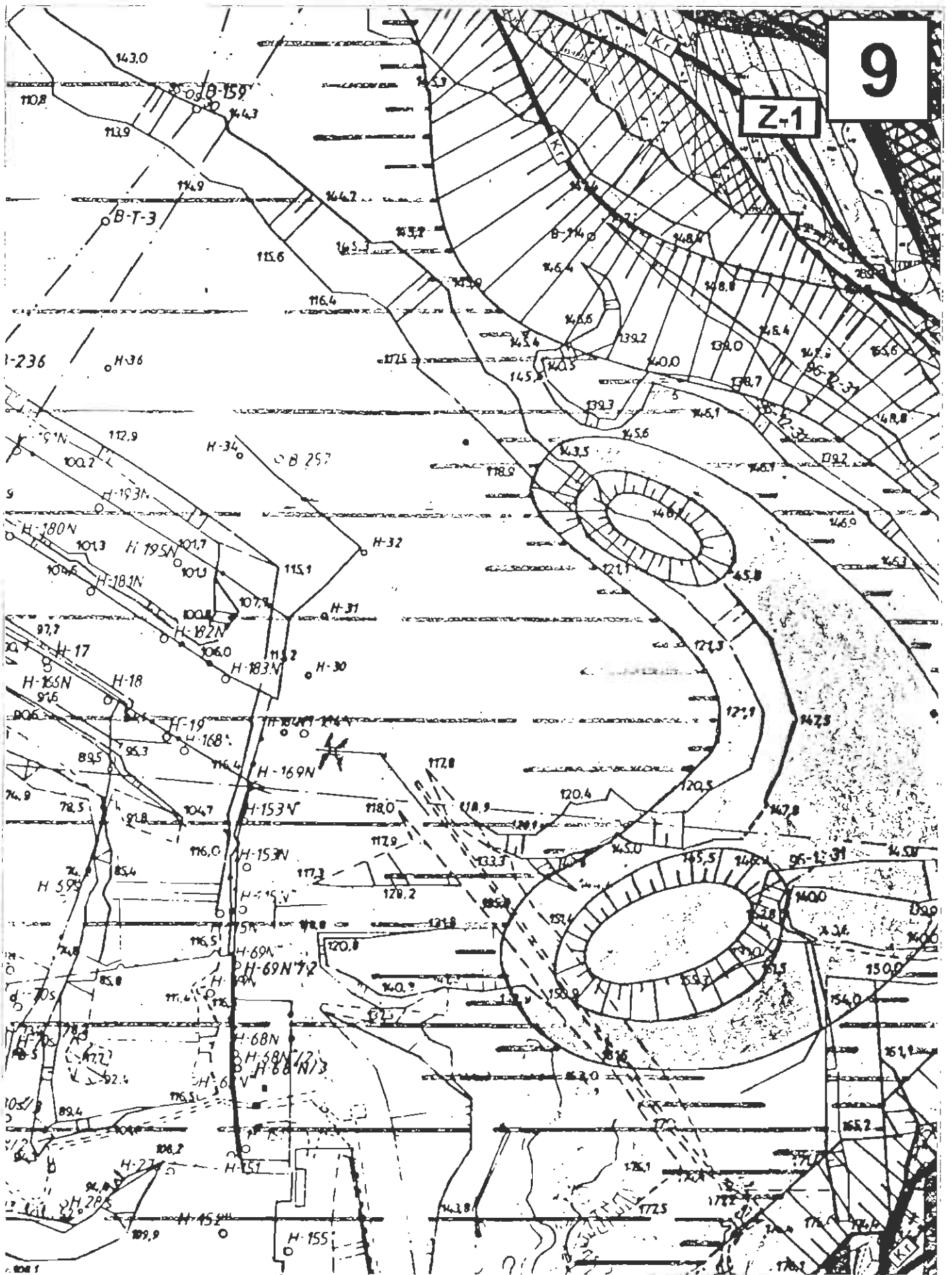
5





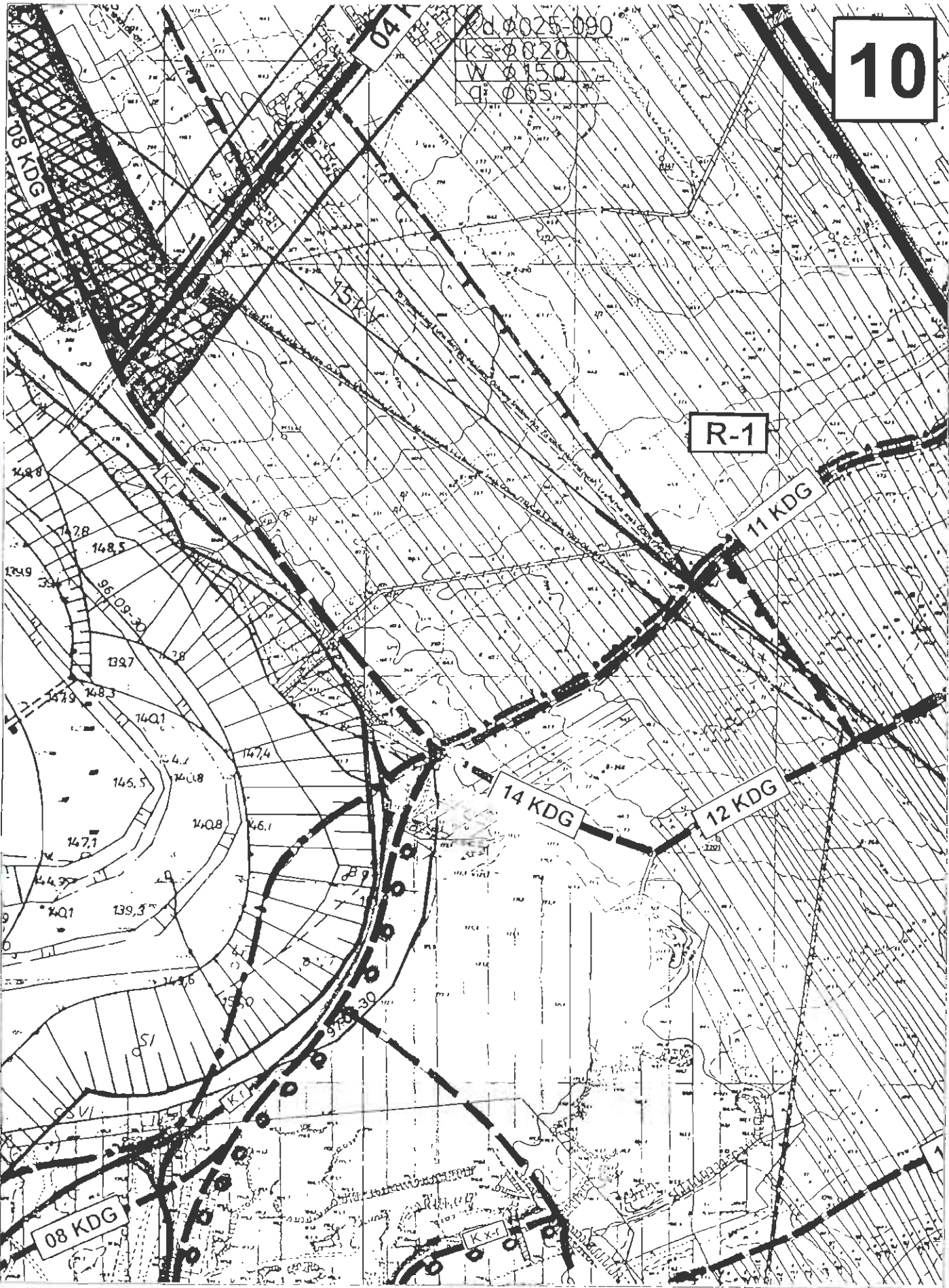


Z-1



d: 0025-090
Ks: 0020
W: 0150
q: 065

10



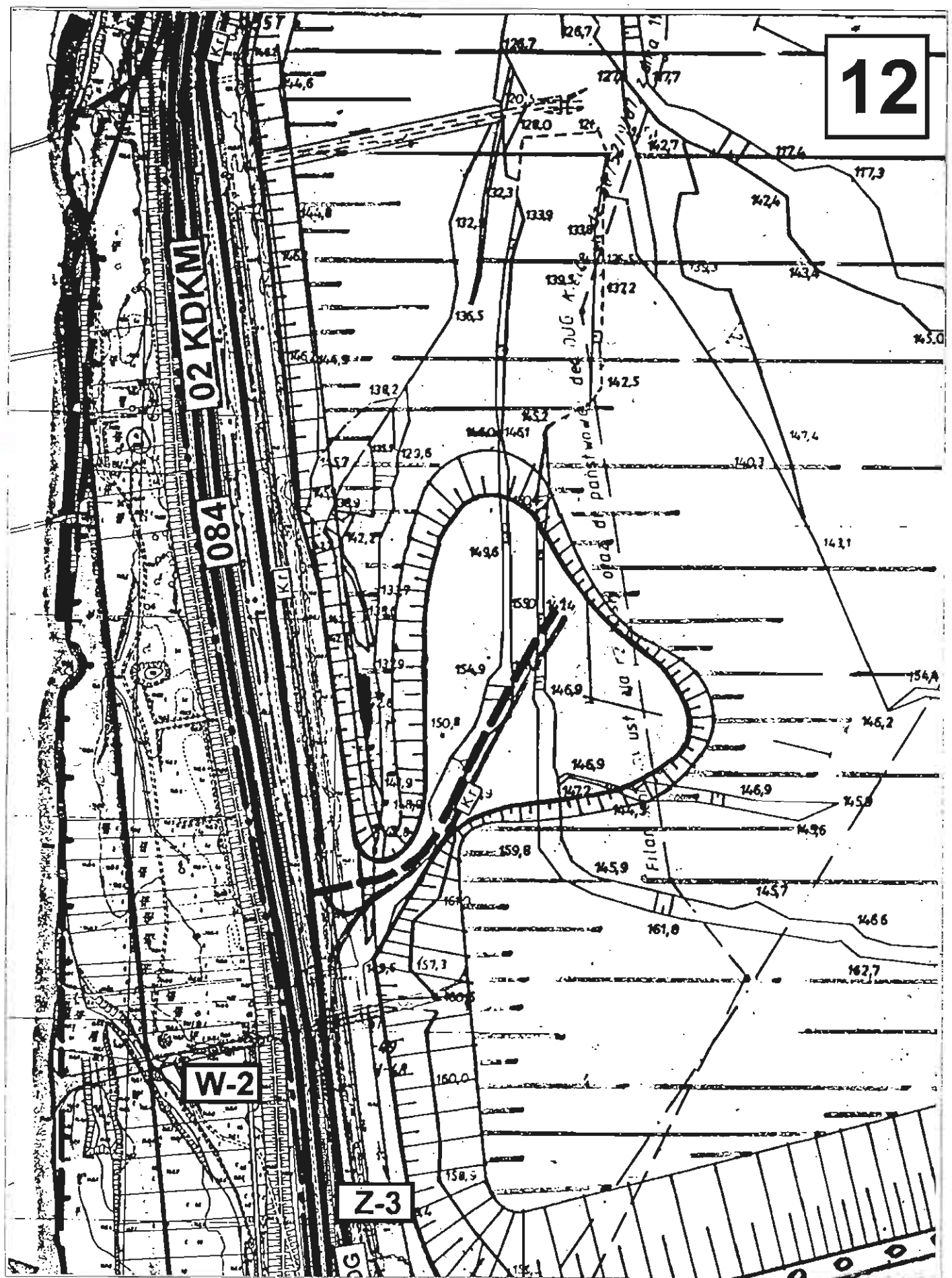
12

02 KDKM

084

W-2

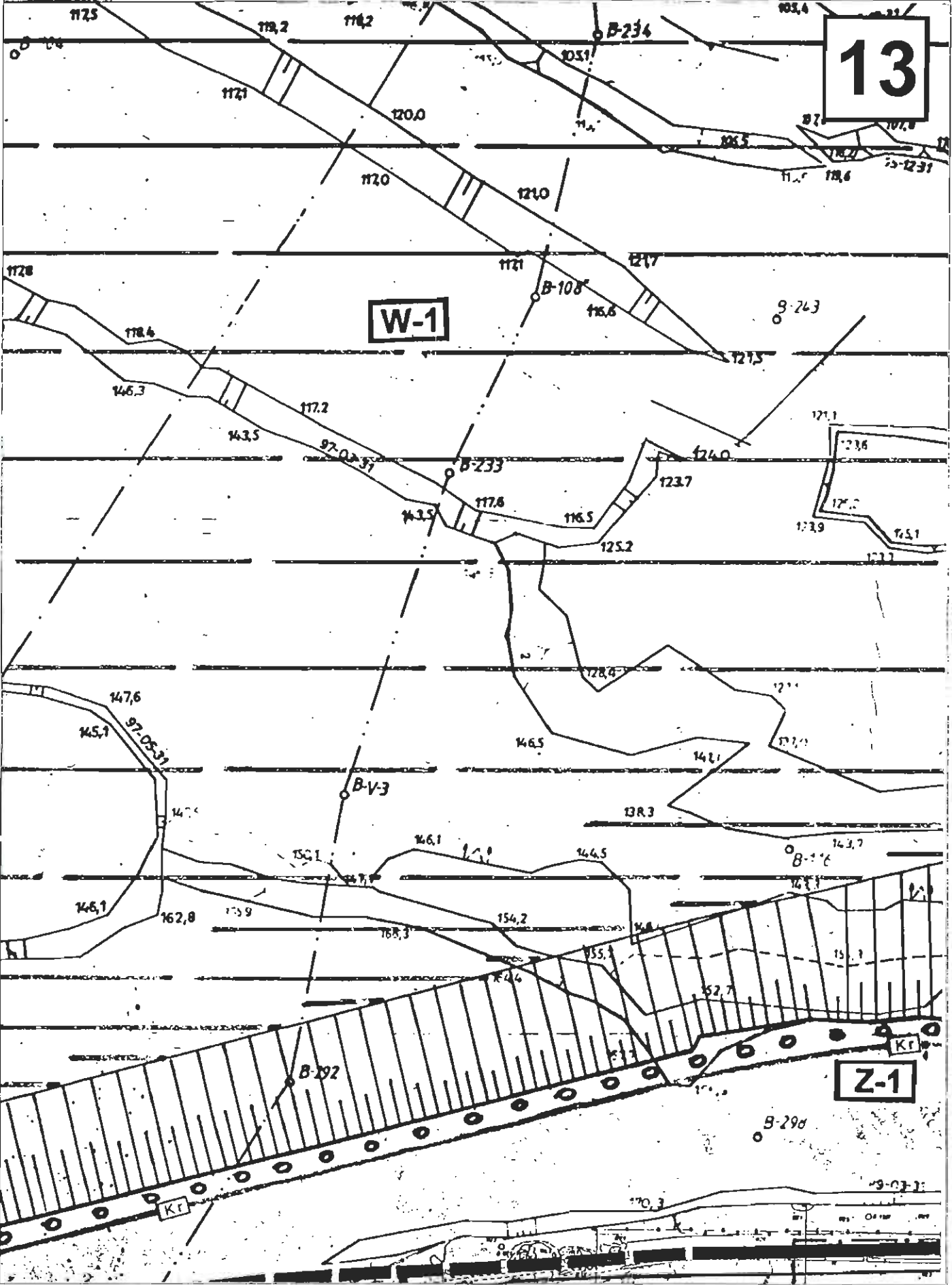
Z-3



13

W-1

Z-1



14

13

H-156/3
OH-156

H-157
H-157/3

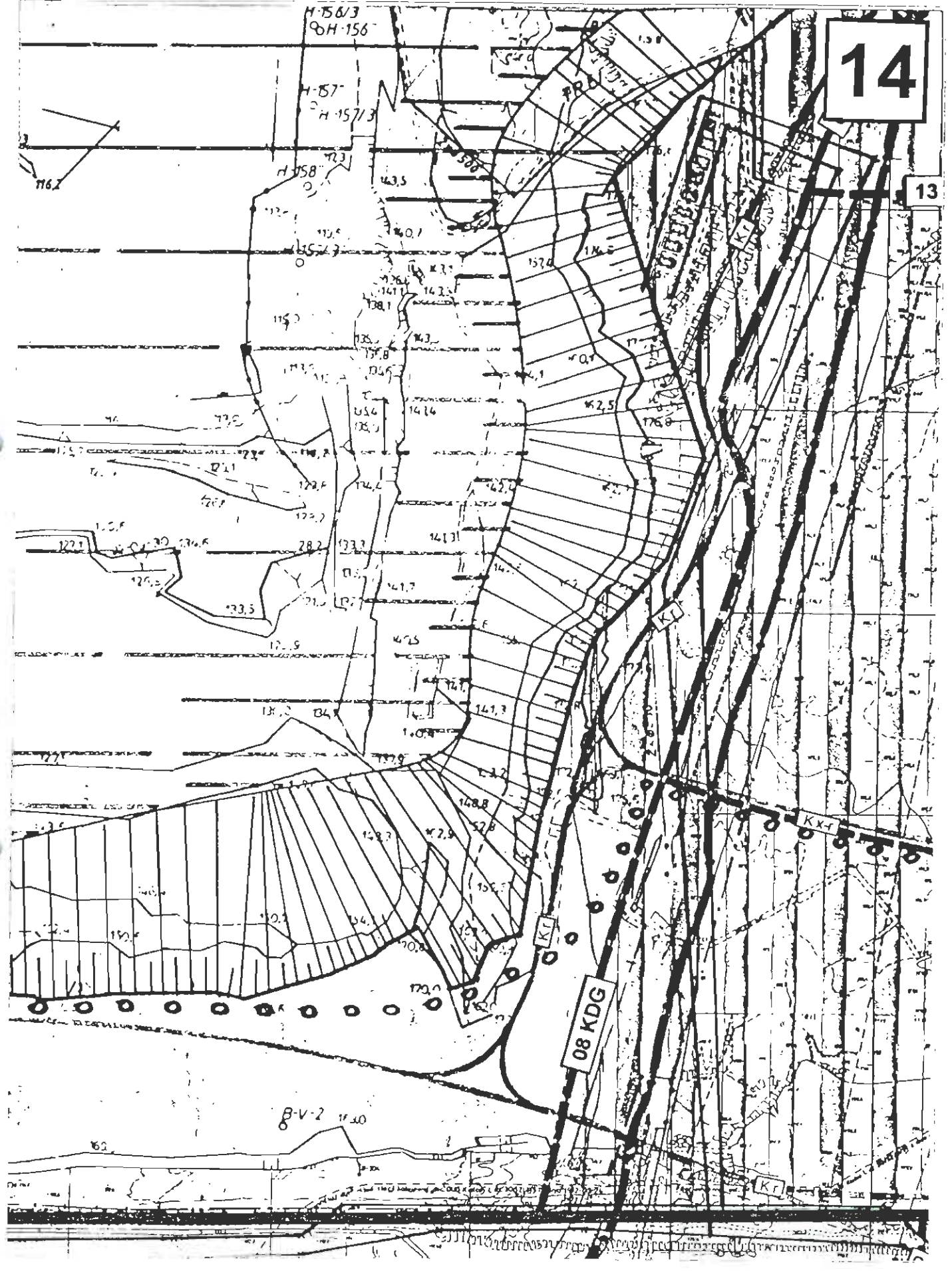
H-158
H-158/3

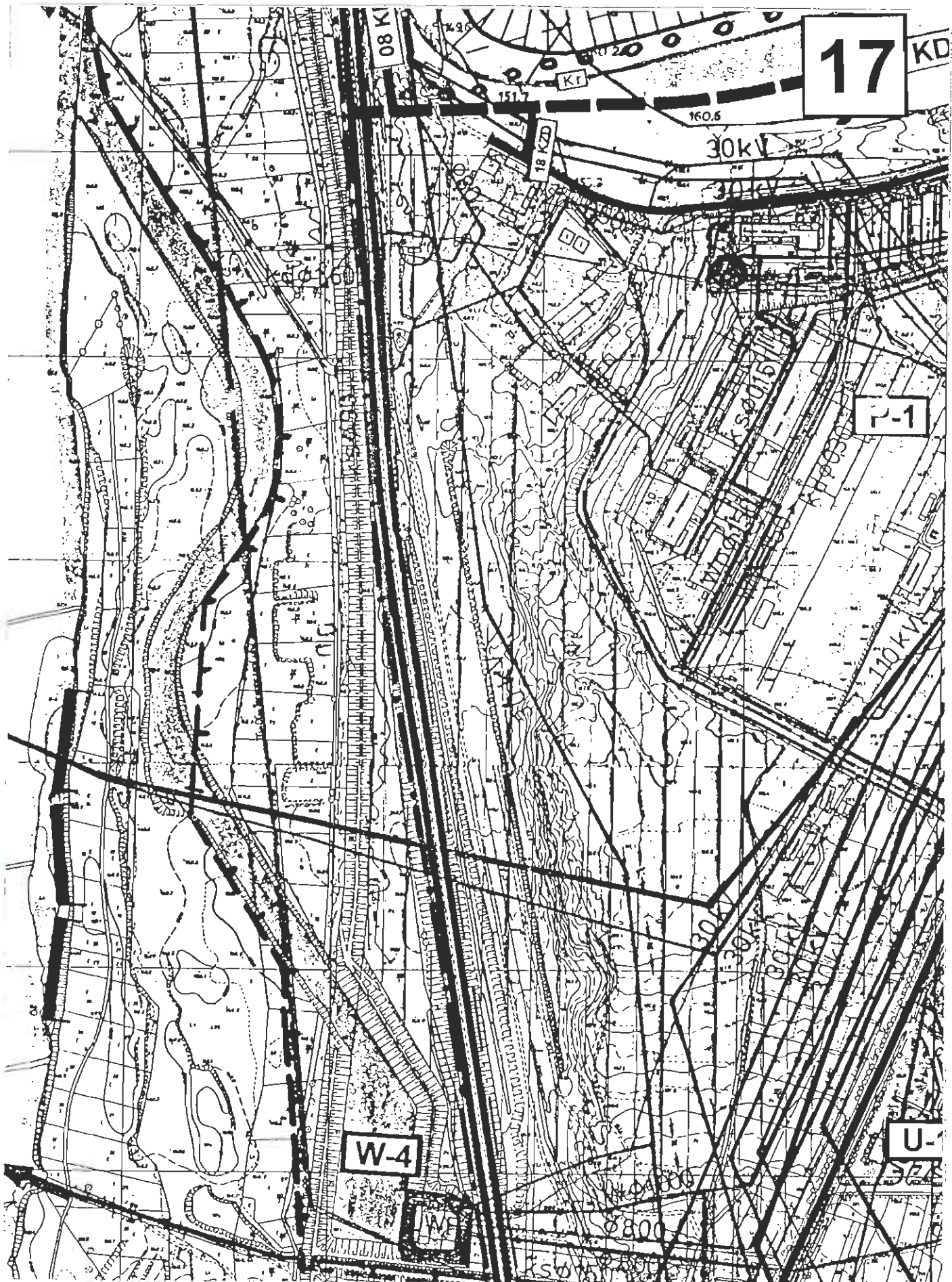
8-V-2 11.30

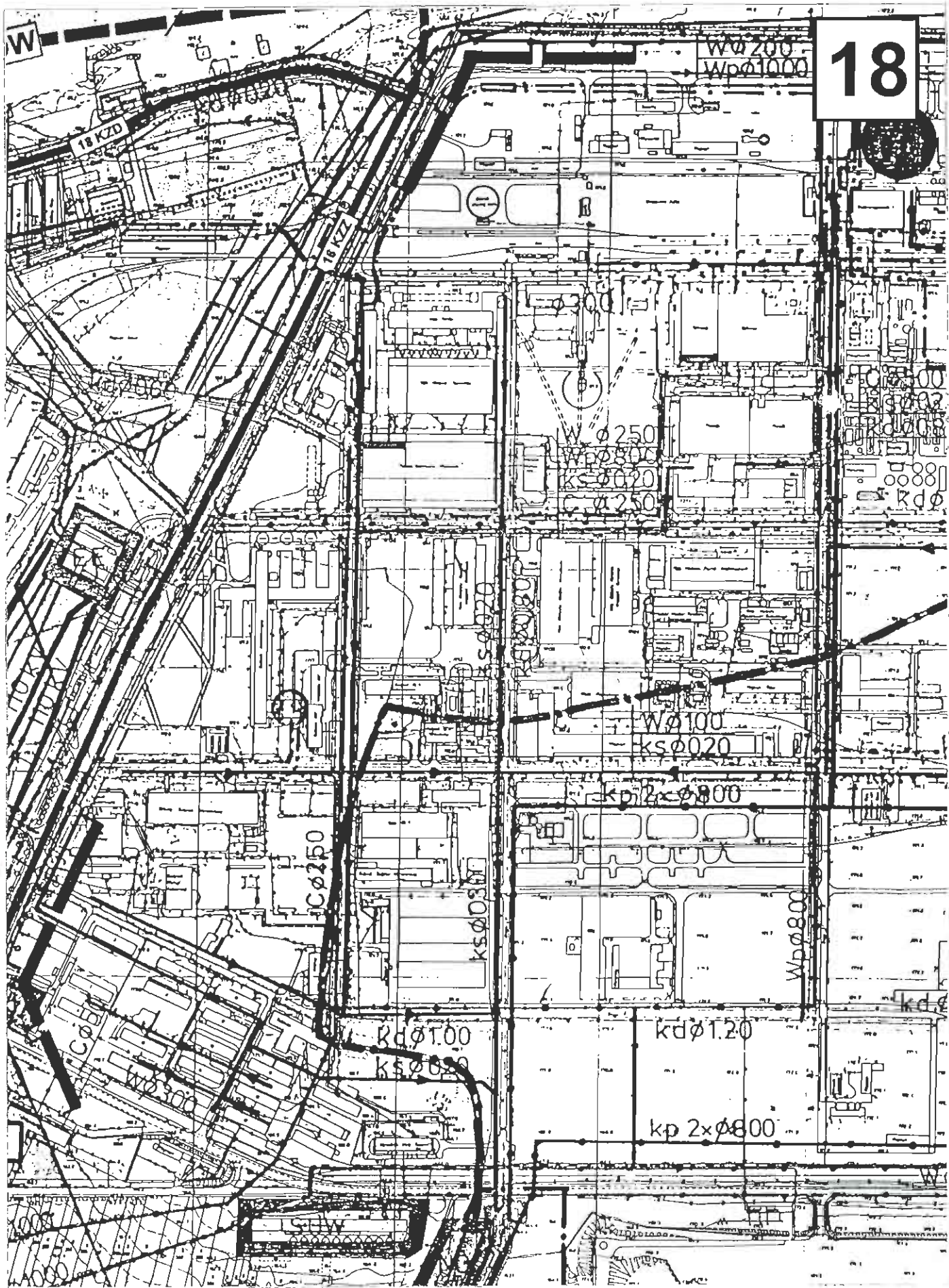
08 KDG

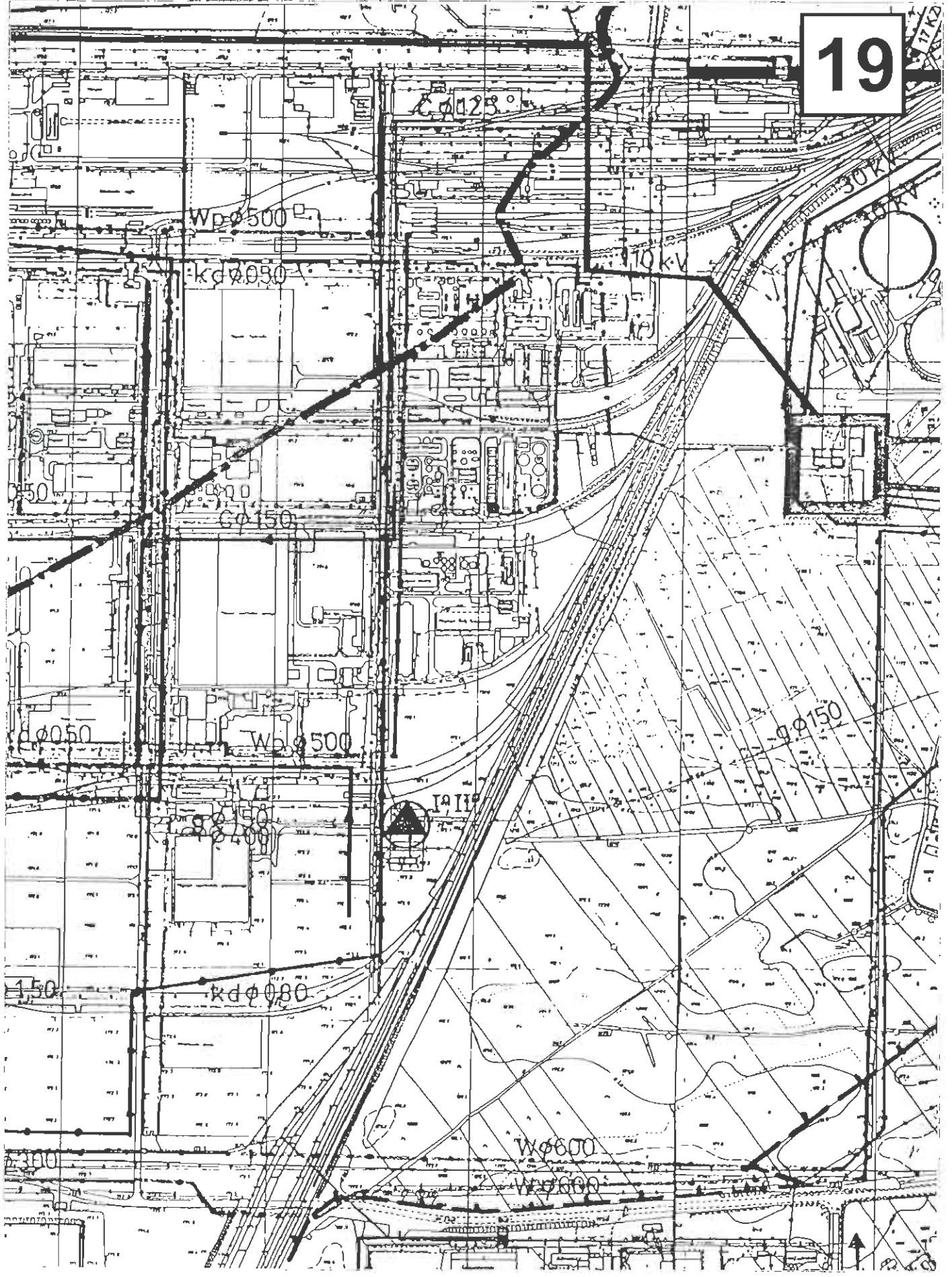
KV-r

Kr









21

← Radom

ft. Wisp

01 KDK

ft. Wisp



22

NO

ks

U-3

U-2

Z-2

M-3

M-3

02 KDKM 084

M 009

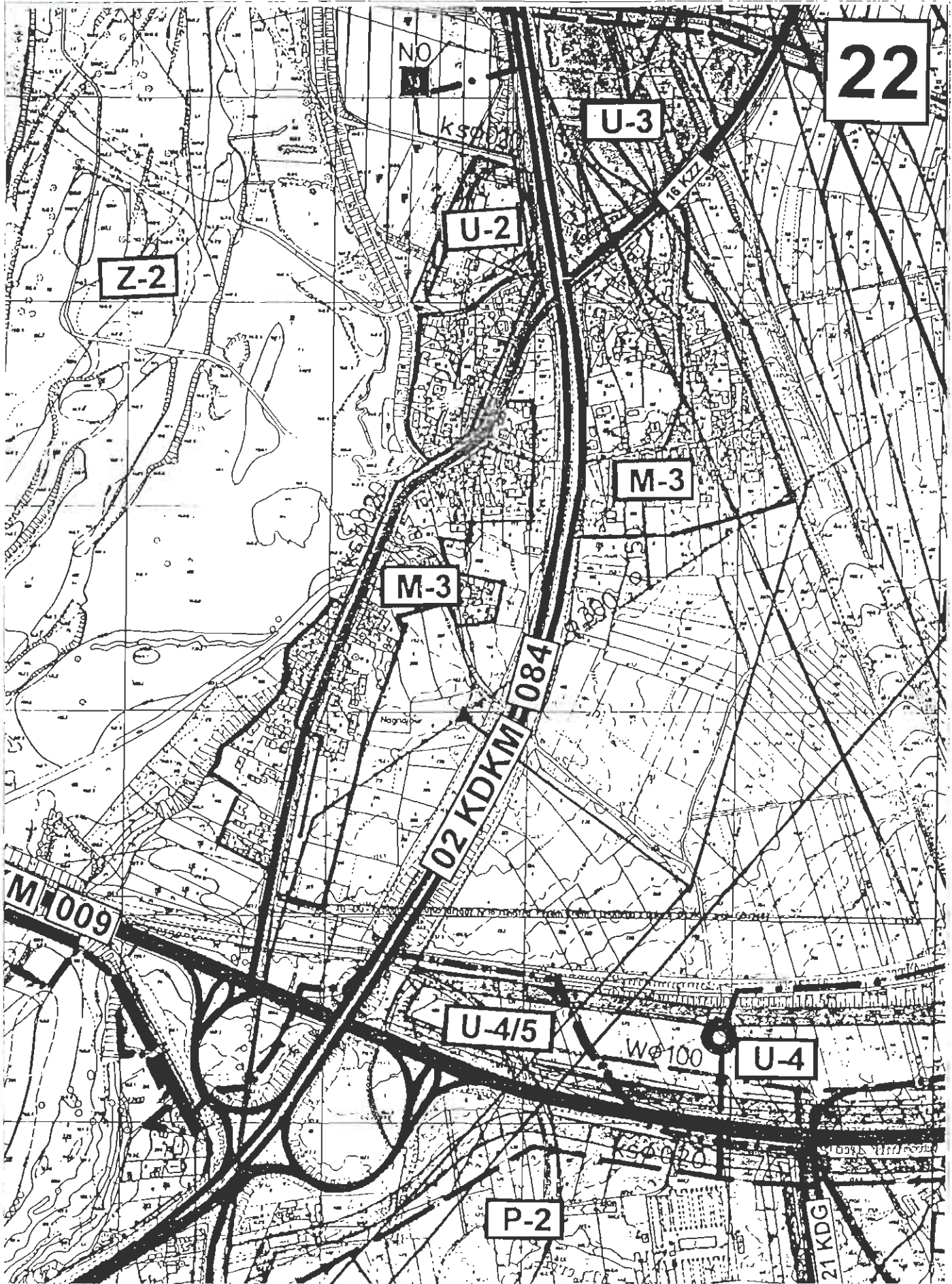
U-4/5

W 100

U-4

P-2

21 KDG



23

W-4

R-1

Rzeszów

009 01 KDKM

Z-4

U-5

22 KDKM

