

Znak: GG-VI.6840.22.2019

Tarnobrzeg, 2020-09-30

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Tarnobrzega ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg położonych w Tarnobrzegu przy Al. Warszawskiej, przeznaczonych pod zabudowę handlowo – usługową.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i wg katastru	Powierzchnia	cena
nr 699 KW TB1T/19582/0	0,4672 ha	300 000,00 zł (trzysta tysięcy złotych 00/100)
nr 700 KW TB1T/000171110/7	0,5473 ha	350 000,00 zł (trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości został przeprowadzony w dniu 20 kwietnia 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości został przeprowadzony w dniu 22 czerwca 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości został przeprowadzony w dniu 14 września 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości stanowią użytki rolne dlatego zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa służy prawo pierwokupu z wyjątkiem nabywców spełniających wymogi określone w art. 6 ustawy.

Zgodnie z art. 2b ust.1 ww. ustawy nabywca nieruchomości przez okres 5 lat nie może jej zbyć ani oddać w posiadanie innym podmiotom.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2020 r. o godz. 10³⁰ w sali narad Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Kościuszki 32, pok. 201.

Wadium w formie pieniężnej w wysokości 30 000,00 zł. /słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100/ na każdą z nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega nr 71 1240 2744 1111 0000 3990 9563 PeKaO S.A. I O/Tarnobrzeg w terminie do dnia 4 listopada 2020 r. lub w kasie Urzędu Miasta Tarnobrzega, ul. Mickiewicza 7 do dnia 4 listopada 2020 r. do godz. 14-tej.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy do dnia 4 listopada 2020 r.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagana w całości do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Nabywca winien uzyskać wszelkie zgody niezbędne do rozpoczęcia inwestycji na nieruchomości.

Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie żony/męża do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w określonym terminie.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Biuro Obsługi Interesantów - stanowisko d/s gospodarki nieruchomościami Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 tel. 822-65-70 wew. 278 oraz Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. 822-65-70 wew. 221.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również pod adresem: www.tarnobrzeg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej: www.tarnobrzeg.eobip.pl oraz wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 w Tarnobrzegu.

z up. PREZYDENTA MIASTA
waczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Stanisław Czuchara