

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Tarnobrzega ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ewid.: **5004/10** o pow. 0,0755 ha, położonej w Tarnobrzegu przy ul. Władysława Sikorskiego obj. KW TB1T/00043738/6, stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg z przeznaczeniem pod zabudowę handlowo – usługową.

Dla nieruchomości wydano Decyzję Nr 130/2016 z dnia 08.12.2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo - usługowego (usługi nieuciążliwe, handel art.: przemysłowe, spożywcze).

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, posiada regularny kształt. Położona jest w obszarze zespołu zabudowy usługowo – handlowej wzdłuż ul. Władysława Sikorskiego.

Przez działkę od strony zachodniej wzdłuż granicy z działką ewidencyjną nr 2203/1 (ul. W.Sikorskiego) przebiega linia energetyczna eWN, gaz gn200 oraz kanałowa podziemna sieć ciepłownicza o średnicy 2 x Dn 300 mm. W związku z powyższym ustanowiona została za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony na przedmiotowej nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy ECO Tarnobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnobrzegu właściciela sieci ciepłowniczej służebność przesyłu polegająca na: prawie korzystania z pasa gruntu o powierzchni 89 m², na którym usytuowany jest kanał ciepłowniczy obejmujący sieć 2x Dn 300mm oraz prawie całodobowego wstępu służb eksploatacyjnych ECO Tarnobrzeg Sp. z o.o. w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, remontem, przebudową, konserwacją, modernizacją oraz zapewnieniem dojazdu do sieci dla sprzętu technicznego obsługi Spółki, na prawie do korzystania z nieruchomości i czerpania z niej pożytków w zakresie wynikającym z prawa własności sieci ciepłowniczej, powstrzymywanie się przez właściciela nieruchomości od nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonywania obiektów małej architektury w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłowniczej, jak również w miejscach utrudniających dostęp do niej, podejmowanie jakiejkolwiek działalności mogącej zaszkodzić trwałości sieci ciepłowniczej podczas jej eksploatacji, jednocześnie ograniczając wykonywanie tego prawa do pasa gruntu na jakim zlokalizowana jest sieć ciepłownicza oraz od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją techniczną, zgodnie z mapą do celów prawnych.

Działka będzie posiadała dostęp do drogi publicznej poprzez gminne działki o nr ewid. 5004/8 i 5004/2 obręb Tarnobrzeg. Stosowna służebność zostanie ustanowiona poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

Cena wywoławcza działki o nr ewid. **5004/10** wynosi : **300 000,00 zł** / słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100 /.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 października 2020 r. o godz. 11⁰⁰** w sali narad Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Kościuszki 32, pok. 201.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w formie pieniężnej w wysokości 30 000,00 zł** /słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100/, którą należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega Bank Pekao S.A. I Oddział Tarnobrzeg Nr 71 1240 2744 1111 0000 3990 9563 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu, najpóźniej w dniu **15 października 2020 r.** lub w kasie Urzędu Miasta Tarnobrzega, ul. Mickiewicza 7 do dnia **15 października 2020 r. do godz. – 13³⁰**.

W tytule wadium należy wskazać przedmiot przetargu oraz podmiot w imieniu którego wadium jest wpłacane.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- w przypadku osób fizycznych - dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym oświadczeniem współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji udziela Biuro Obsługi Interesantów – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 tel. (15) 8181278 lub Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. (15) 8181218.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również pod adresem: www.tarnobrzeg.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.tarnobrzeg.eobip.pl oraz wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 w Tarnobrzegu.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Stanisław Czuchara

